

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

ROP-VRS-15981-ISAW-2/2019

Заводни бр: 351-112/19-IV-03

Дана: 11.04.2019. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца Краља Александра Обреновића бр. 111, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ БАЗЕНА СПРАТНОСТИ По+Пр и ТОАЛЕТА СПРАТНОСТИ Пр+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 678 КО. ПАВЛИШ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 1660М² УПИСАНОЈ У ПРИВРЕМНИ ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 952 КО. ПАВЛИШ, УЛ. СТРАХИЊЕ СТЕФАНОВИЋА БР. 80.**

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111012, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ БАЗЕНА 172,29М² И НЕТО ПОВРШИНЕ 137,30М², И БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА 3,2М² И НЕТО ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА 1,76М² ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БАЗЕН: СЛЕМЕ 2,92М, ВЕНАЦ 2,92М, ТОАЛЕТ: СЛЕМЕ: 2,82М И ВЕНАЦ 2.27М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 2,44 - 2,50М И 2,20М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.198891,25 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗАВОДНИ БР. 353-93/18-IV-03 ОД 20.06.2018. ГОДИНЕ, БРОЈ ЦЕОП - А: ROP-VRS-15981-LOC-1/2018.**

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 0506/18-ИДП-1 ОД ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ, ЧИЈИ ЈЕ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ „АГ ПРОЈЕКТ“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, СУТЈЕСКА БР. 18 А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 0506/18-ИДП-1 ОД ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ ОД ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. СРЂАНА ПРЕДИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 311 А710 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. СРЂАНА ПРЕДИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 311 А710 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;-

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ИЗДАЛО ПОД БР. 38/2019 ОД 10.04.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 11.255,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 11,255,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 01.04.2019. године инвеститор [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца Краља Александра Обреновића бр. 111, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-15981-ISAW-2/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-112/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (naknada za seop p.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (takse p.pdf);
- Идејни пројекат (Bazen i toalet 2 rev7 PGD IT (1).dwfx);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ови - Верзија за објављивање ep.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (678 K.o.Pavlis KTR p.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (пуномоћје EP.pdf);
- Идејни пројекат (ИДП ГЛАВНА СВЕСКА.EP p.pdf);
- Идејни пројекат (ИДП ПРОЈ АРХИТЕКТУРЕ.EP p.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности привремени број: 952 Ко. Павлиш.
2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број: 38/2019 од 10.04.2019. године.

Увидом у препис листа непокретности привремени број: 952 Ко. Павлиш, утврђено је да је на кат. парц. бр. 678 Ко. Павлиш уписано право приватне својине у корист Ивана Толанова из Павлиша, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са Планом генералне регулације за насељено место Павлиш („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2015 и 11/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. ЈКП „2. Октобар“ - Водовод.
4. Архиви.

